

# Hasselager-Kolt Vandværk A.m.b.a.

## Referat ordinær generalforsamling

Tirsdag 25. marts 2025 – kl. 19:30  
Århus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager

Til stede var 30 stemmeberettigede forbrugere inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer.  
Der blev afleveret 0 fuldmagter.

Herudover var til stede: Driftsleder Allan Jensen og bestyrelsens forslag til dirigent Michael Nielsen.

42 personer var til stede totalt.

Referent      Geert Ebbesen

Dagsorden ifølge vedtægter

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - 2 medlemmer på valg
  - Geert Ebbesen
  - Jens Christian Jacobsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af autoriseret revisor
9. Eventuelt

## Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Michael Nielsen som dirigent.

Michael blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede først, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne ved opslag i Lokalavisen Aarhus Syd 5. marts 2025 samt på Hasselager-Kolt Vandværks hjemmeside, og at generalforsamlingen dermed var gyldig og beslutningsdygtig.

Desuden opslået på infostander ved SuperBrugsen, som aftalt på sidste års generalforsamling.

<https://eavis.dinavis.dk/p/aarhus-syd/05-03-2025/r/16/24-25/2655/1854117>

### **HASSELAGER-KOLT VANDVÆRK A.M.B.A.**

#### **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

afholdes på:

**Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager**

**Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 19.30**

**Dørene åbnes kl. 19:10**

**Dagsorden ifølge vedtægterne.**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Geert Ebbesen og Jens Christian Jacobsen,  
begge er villige til genvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af autoriseret revisor.

9. Eventuelt.

Regnskab og Takstblad kan afhentes på kontoret, Kolt Skovvej 7, 8361 Hasselager.

Eventuelle fuldmagter SKAL være udstedt til ihændehaber med tydeligt navn på udsteder og ihændehaber. Kan evt. hentes på kontoret, Kolt Skovvej 7, eller udskrives fra vores hjemmeside.

Efter generalforsamlingen serveres smørrebrød samt øl, vand og kaffe.

#### **Vandpris for 2025**

Vand pr. m3..... kr. 6,00

Afgift af ledningsført vand ..... kr. 6,37

Moms ..... kr. 3,09

**I alt pr. m3..... kr.15,46**

*Komplet takstblad kan hentes på vores  
hjemmeside: [www.hkvand.dk](http://www.hkvand.dk)*

Kontakt:

Kontoret mandag til torsdag kl. 9-15

Tlf. 86283132

Driftleder mail:[allan@hkvand.dk](mailto:allan@hkvand.dk)

Bogholderi mail: [bogholder@hkvand.dk](mailto:bogholder@hkvand.dk)

## Punkt 2

Herefter fik formand Inger Højrup Nielsen ordet til bestyrelsens beretning:

*Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle velkommen til Hasselager Kolt Vandværks ordinære generalforsamling 2025.*

*2024 var et godt og travlt år, med mange opgaver for HK Vand.*

- Samarbejdet vi indledte med Kamstrup i 2022, omkring at lave HK Vand til det mest digitale vandværk, er nu færdig monteret og sat i drift.*
- Den nye generation vandmålere vi har monteret, betyder at vi fremover kan reagere på brud indenfor meget kort tid*
- Vi har i 2024 med de nye målere fundet omkring 30 brud i husene, så det er en stor succes, som vi forventer os meget af fremover*
- Som en del af projektet var det planen at man via en APP på sin telefon eller PC vil kunne følge sit forbrug på time eller dagsbasis, samt få alarmer hvis forbruget stiger unormalt.*

*Denne mulighed er endelig i drift nu, og vi har en vejledning med, som i kan tage med hjem, hvor i kan sætte det op på mobilen.*

*Dette vil give rabat hos de fleste forsikringsselskaber, så når i har installeret app'en skal i kontakte jeres selskab og fortælle at i nu har overvågning af jeres vandmåler.*

*I 2024 har vi blandt andet lavet følgende:*

- Forsyning til Skovhøj er blevet lavet med målerbrønd til overvågning af vandspild.*
- Forsyning til Hasselsvinget, Hasselhøj, Hasselengen og Lemmingvej er lavet, ligeledes med målerbrønd til overvågning af vandspild.*
- 360 meter hovedledning er renoveret på Hasselsvinget, hvor vi samtidig opgraderede ledningen til ø160 m.m. så den kan forsyne den nye udstykning på Lemmingvej.*
- Vi har lavet en ny 200 mm forsyningsledning på i alt 2100 meter, fra vandværket på Kolt Skovvej, langs Kolt Østervej til Pilegårdsvej.*
- Vores ledningsnet er generelt i en rigtig god stand, dette afspejler sig i et meget lille vandspild, hvilket vi bestræber os på at det fortsat skal være. Vi fortsætter derfor med løbende renoveringer.*
- Vi har i 2024 fået 46 nye andelshavere så vi er nu 3263 andelshavere, derudover er der 380 forbrugere i boligforeninger og andelsboliger. Så 3643 forbrugere i alt.*
- Vi vil hermed benytte lejligheden til at byde de nye andelshavere velkommen i foreningen.*
- Vi har i 2024 udpumpet 366.447 m<sup>3</sup>, hvoraf vi har solgt 359.850 m<sup>3</sup>.*

*Det vil sige at vi har haft et vandspild i 2024 på 6.597 m<sup>3</sup> som både er vandspild, men også dækker over udskylning af rørene i byen.*

*Det samlede spild og udskylning, svarer til 1,80 %, hvilket er meget lavt.*

*Vi forventer at der i 2025 bliver en del aktivitet med nybyggeri Kolt og Hasselager, blandt andet er der et projekt på Lemmingvej med byggeri af 104 huse.*

*Kolt Østerparken er de gået i gang med 6 punkthuse med i alt 120 lejligheder.*

*På den tidligere rideskolegrund er der afholdt de første møder om udstykning af 25 parcelhusgrunde, og efter planen går byggemodningen i gang omkring 1.juni 2025*

*Vandværkerne har begge fået monteret solcelle anlæg og tilhørende batteribank, således vi forventer at kunne holde driften kørende nogle timer i døgnet, hvis strømforsyningen svigter.*

Vandværket har foretaget 22 vandanalyser i 2024, hvor der bliver testet for mere end 100 forskellige stoffer.

Vandet indeholder ingen skadelige stoffer, herunder heller ikke PFAS og PFOS af nogen art.

Vi arbejder fortsat på at finde en løsning til at fjerne noget af kalken i vandet, og vi følger derfor forsøg der køres flere steder i landet. Når vi mener der er en rigtig løsning, både praktisk og økonomisk, vil vi arbejde på at få det installeret.

Vandværket har en sund økonomi, og på det grundlag besluttede bestyrelsen at nedsætte vandprisen med en krone + moms fra 1. januar 2025. Prisen for en m3 vand er herefter 6,00 kr. + moms, hertil kommer diverse statsafgifter m.v. som vi ikke er herre over.

Vi vil sige tak til forbrugerne for et godt samarbejde i 2024 og ser frem til at fortsætte dette i 2025.

Til slut vil bestyrelsen sige stor tak til driftsleder Allan for en målrettet og engageret indsats. Det er hans overblik og fremsynethed, som har bragt HKV til det fremragende vandværk, vi har i dag.

Samtidig bør der også rettes en tak til vores meget tætte samarbejdspartnere Jakob og Per fra Jantzen Entreprenør & Anlæg. Sammen er de et godt team.

Den aflagte beretning blev godkendt.

### **Punkt 3**

Driftsleder Allan Jensen gennemgik det af ekstern revisor reviderede regnskab for 2024

Regnskabet blev som tidligere år blot gennemgået i hovedtal, idet alle tilstedeværende forbrugere havde mulighed for at tilegne sig et eksemplar af det af godkendte regnskab til en nøjere gennemgang, enten fra hjemmesiden eller et trykt eksemplar på selve generalforsamlingen.

Regnskabet for 2024 blev godkendt af generalforsamlingen.

### **Punkt 4**

Driftsleder Allan Jensen gennemgik budget 2025 – ligeledes blot i hovedtal.

Budgettet for 2025 blev godkendt af generalforsamlingen.

### **Punkt 5**

Der var ikke indkommet forslag, så punktet udgik.

### **Punkt 6**

Bestyrelsesmedlemmerne Geert Ebbesen og Jens Christian Jacobsen var på valg og begge var villige til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt uden modkandidater.

### **Punkt 7**

Bestyrelsen foreslog Alla Pur Andersen som 1. suppleant, og Birte Nielsen som 2. suppleant. Da der ikke var yderligere kandidater, blev begge valgt uden afstemning.

Allan Pur Andersen	1. suppleant
Birte Nielsen	2. suppleant

## Punkt 8

Revisionsfirma Beierholm blev genvalgt som vandværkets revisor.

## Punkt 9

Det

Under eventuelt var der som sædvanligt spørgsmål til og information fra driftslederen omkring udviklingen i området. Blev oplyst uden forpligtigelse og uden for referat.

Bestyrelsen har i henhold til Hvidvaskningsloven en årlig forpligtigelse til at undersøge de reelle ejere i CVR-registret.

I henhold til bestemmelserne i lovgivningen har foreningens ledelse gennemført den årlige undersøgelse af de registrerede oplysninger om vandværkets reelle ejere og resultatet af denne undersøgelse er, at der er lovgivningsmæssig overensstemmelse mellem de registrerede oplysninger og vandværkets ledelse.

Dirigenten takkede på vegne af formanden for fremmødet og lukkede derefter generalforsamlingen, hvorefter man gik over til forplejningen.

Hasselager / Kolt, den 30. marts 2025  
Geert Ebbesen  
Sekretær

Hasselager d. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michael Nielsen  
Dirigent